



MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DU THORONET



4b. LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Dates :

PLU approuvé par DCM du 06/03/2020

Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée par DCM du 05/09/2022

Modification de droit commun n°1 du PLU approuvée par DCM du 19/12/2022

Modification de droit commun n°2 du PLU approuvée par DCM du 19/05/2025

DCM : Délibération du Conseil Municipal - AM : Arrêté Municipal

DOSSIER APPROUVE



POULAIN URBANISME CONSEIL

78 bd Marx Dormoy, 83300 DRAGUIGNAN

Email : contact@poulain-urbanisme.com



Liste des emplacements réservés

Numéro	Objet	Destinataire	Surface en m²
1	ER mixité sociale OAP 1Aub et servitude LLS	Commune	7 713,47
2	Extension groupe scolaire, loisirs et stationnement	Commune	8 468,42
3	Accessibilité des équipements publics, stationnement et espaces verts en bordure du vallon	Commune	4 717,52
4	Placette et parking souterrain	Commune	297,69
5	Cheminement piéton	Commune	48,16
6	Cheminement piéton	Commune	59,79
7	Containers enterrés et parking	Commune	640,88
8	Aire de repos le long de la RD79	Commune	475,82
9	Stationnement et accès la Gasquette	Commune	1 140,07
10	Station d'épuration	Commune	2 305,8
11	Forage des Vidals	Commune	38 387,15
12	Réservoir eau potable Les Bernards	Commune	203,08
13	Réservoir eau potable Germain	Commune	203,54
14	Voirie - 10 mètres	Commune	2 747,47
15	Voirie - 7 mètres	Commune	2 059,61
16	Elargissement du chemin des Hubacs - 7 mètres	Commune	1 369
17	Voirie - 5 à 7 mètres	Commune	2 036,26
18	Voirie - 7 mètres	Commune	1 392,35
19	Voirie - 5 à 7 mètres et aires de retournement	Commune	10 021,26
20	Voirie - 5 mètres	Commune	953,17
21	Voirie - 7 mètres	Commune	3 018,74
22	Voirie - 8 mètres	Commune	6 546,17
23	Voirie - 5 mètres	Commune	1 975,87
24	Voirie - 6 mètres	Commune	734,78
25	Voirie - 6 mètres	Commune	2 148,05
26	Voirie - 7 mètres	Commune	1 986,24
27	Voirie - 5 à 6 mètres	Commune	5 224,06
28	Voirie - 5 mètres	Commune	3 451,2
29	Voirie - 6 mètres	Commune	1 372,33
30	Voirie - 5 mètres	Commune	579,62
31	Voirie - 5 à 7 mètres	Commune	1 299,35
32	Voirie - 5 à 8 mètres et aire de retournement	Commune	1 640,46
33	Voirie - 5 mètres	Commune	4 045,12
34	Voirie - 6 mètres	Commune	923,95
35	Voirie - 5 à 6 mètres	Commune	3 748,36
36	Voirie - 5 à 6 mètres	Commune	4 240,09
37	Voirie - 4 à 6 mètres	Commune	3 363,99
38	Voirie - 5 mètres	Commune	4 844,76
39	Voirie - 5 mètres	Commune	4 731,5
40	Voirie - 5 mètres	Commune	725,04
41	Voirie - 5 à 8 mètres	Commune	3 639,75
42	Voirie - 5 mètres	Commune	3 230,08
43	Voirie - 5 mètres	Commune	2 455,14
44	Voirie - 6 mètres	Commune	3 396,77
45	UNESCO - Géoparc	Commune	478 929,56
46	Piste DFCI	CCCV	786,60
47	Piste DFCI	CCCV	577,72
48	Piste DFCI	CCCV	1 206,59
49	Piste DFCI	CCCV	419,05
50	Piste DFCI	CCCV	48,16
51	Piste DFCI	CCCV	4 452,14
52	Piste DFCI	CCCV	5 073,33
53	Piste DFCI	CCCV	4 918,65
54	Piste DFCI	CCCV	10 675,94
55	Piste DFCI	CCCV	6 160,14
56	Piste DFCI	CCCV	2 664,08
57	Piste DFCI	CCCV	529,99





Liste des emplacements réservés

Numéro	Objet	Destinataire	Surface en m²
58	Piste DFCI	CCCV	1 250,74
59	Piste DFCI	CCCV	1 265,94
60	Piste DFCI	CCCV	1 143,33
61	Piste DFCI	CCCV	2 683,42
62	Voirie – 5 mètres	Commune	1 305,96

Les emplacements réservés en site classé doivent faire l'objet d'études paysagères définissant les moyens à mettre en œuvre pour le profil et le tracé, afin de préserver le caractère patrimonial et paysager du site.

